

IL NUOVO “BONUS VERDE”

Con la Legge Finanziaria del 2018 è stato introdotto il “bonus verde”, cioè una nuova detrazione Irpef, pari al 36% delle spese sostenute per la “sistemazione a verde” di aree scoperte private, impianti di irrigazione, realizzazione pozzi, coperture a verde, giardini pensili, nel limite massimo di spesa di € 5.000. La detrazione spetta al proprietario/detentore dell'immobile sul quale sono effettuati gli interventi, che sostiene effettivamente la spesa; ne possono quindi beneficiare: proprietari, usufruttuari, inquilini, comodatari ecc. Inoltre, gli interventi agevolabili dovranno essere effettuati su aree scoperte private di un edificio esistente, non sono agevolabili le spese sostenute per la sistemazione a verde in fase di costruzione di un nuovo immobile. Per quanto riguarda la tipologia di spese, l'Agenzia delle Entrate, in un incontro con la stampa, ha specificato che la detrazione riguarda gli interventi straordinari, che si inseriscono in un intervento relativo all'intero giardino/area, consistente nella sistemazione a verde ex novo o nel radicale rinnovamento dell'esistente. Per gli interventi effettuati su parti comuni esterne condominiali, la spesa massima agevolabile è pari a € 5.000 per unità immobiliare ad uso abitativo. Possono essere ricomprese anche le spese di manutenzione e progettazione connesse all'esecuzione di interventi agevolati. Il pagamento delle spese dovrà essere effettuato tramite strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni. La detrazione va ripartita in 10 rate annuali di pari importo, e quindi il massimo fruibile in ciascun anno è di € 180 (5.000 per 36% : 10).