



Agritourismi

I nuovi obblighi di sicurezza degli immobili destinati alle locazioni turistiche e alle locazioni brevi

Oltre a prevedere l'obbligo di dotazione del Codice identificativo nazionale (CIN) il D.L. n. 145/2023 impone agli stessi soggetti di osservare le disposizioni in materia di sicurezza degli impianti.

In particolare per tutte le strutture destinate ad attività di locazione, gestite in forma imprenditoriale e non, sarà obbligatorio dotarsi di:

- **dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio;**
- **estintori portatili a norma di legge da ubicare in posizioni accessibili e visibili.**

Gli estintori portatili, in particolare, dovranno essere posizionati in prossimità degli accessi e nelle vicinanze delle aree di maggior pericolo e, comunque, dovranno essere installati in ragione di uno ogni 200 metri quadrati di pavimento, o frazione, con un minimo di un estintore per piano.

Tali dispositivi dovranno essere presenti entro il 2 novembre 2024 e, in caso di mancato adempimento, si applicheranno le relative sanzioni amministrative.