

CONFAGRICOLTURA PADOVA ORGANIZZA

Bandi e agevolazioni per le **imprese agricole**

CSR Veneto, ISMEA e finanza agevolata



Martedì 6 ottobre 2026

ORE 17:30



In diretta online

WEBINAR



Bandi CSR Veneto 2023-2027



Misure ISMEA



Requisiti, punteggi, tempistiche e casi studio



Gianfranco Simonetto

Relatore • Consulente investimenti

CON IL CONTRIBUTO DI



**sportello
mentore**

per la competitività



CAMERA DI COMMERCIO
PADOVA
il futuro a portata di impresa

MISURE ISMEA PER GIOVANI E DONNE IN AGRICOLTURA

Generazione Terra e Più Impresa

Chi può accedere, quali agevolazioni, quali documenti servono per la domanda

IN SINTESI

Due misure, due obiettivi diversi

	Generazione Terra	Più Impresa
Cosa finanzia	Acquisto di terreni agricoli	Investimenti aziendali: subentro o ampliamento
Chi	Giovani sotto i 41 anni (startupper con titolo: sotto i 35)	Imprese agricole di giovani sotto i 41 anni o di donne
Strumento	Patto di riservato dominio o mutuo ipotecario, tasso fisso	Mutuo a tasso zero fino al 60% + fondo perduto fino al 35%
Importo massimo	1,5 mln € (500.000 € per startupper con titolo)	Progetto fino a 1,5 mln € IVA esclusa
Durata	Fino a 30 anni	5–10 anni, fino a 15 per la produzione primaria
Presentazione	Portale ISMEA, sportello in ordine cronologico	Portale ISMEA, prevalidazione e invio

Comprare terra per crescere o per partire

Ampliare o consolidare

Per chi ha già un'azienda agricola.

Ampliare: terreno confinante o funzionalmente utile alla superficie condotta da almeno 2 anni.

Consolidare: acquistare un terreno già condotto in affitto o comodato da almeno 2 anni.

Avviare una nuova impresa

Per i giovani startupper, con esperienza (GSE) o con titolo di studio (GST).

Il terreno serve a una nuova iniziativa agricola condotta dal giovane.

Impresa costituita da non più di 6 mesi, o da costituire entro 3 mesi dalla concessione.

Si accede una sola volta: per ciascuna impresa e per ciascun giovane. Chi ha già avuto un intervento fondiario ISMEA è escluso.

Tre profili di richiedente

Profilo	Età	Requisito principale	Importo max
Giovane imprenditore agricolo	sotto 41 anni	Iscritto all'INPS come IAP da almeno 2 anni; cittadino UE, residente in Italia da almeno 2 anni	1.500.000 €
Startupper con esperienza (GSE)	sotto 41 anni	Almeno 2 anni nel quinquennio, minimo 102 giorni, in previdenza agricola: coadiuvante, dipendente agricolo, gestione separata, ENPAIA, EPAP	1.500.000 €
Startupper con titolo (GST)	sotto 35 anni	Diploma di istituto tecnico agrario o professionale per l'agricoltura, oppure laurea triennale o magistrale	500.000 €

L'età si calcola alla data di presentazione della domanda. Notaio, tasse e imposte sono esclusi dal limite.

Le società: maggioranza giovane da almeno due anni

Quote

Oltre il 50% delle quote in mano a giovani. Possono essere uno o più soci: le quote si sommano.

Amministrazione

La società è amministrata da un giovane con qualifica IAP.

Da quanto

Entrambe le condizioni devono esistere da almeno 2 anni prima della domanda. Un riassetto recente non basta.

Le quote si sommano tra più giovani. Per le cooperative il requisito delle quote non si applica, resta quello dell'amministrazione.

Due strumenti: decide la stima ISMEA

Patto di riservato dominio

ISMEA compra il terreno e lo assegna al giovane, che lo riscatta in 15–30 anni.

Quando: stima ISMEA tra 300.000 € e 1,5 mln €.

Mutuo ipotecario

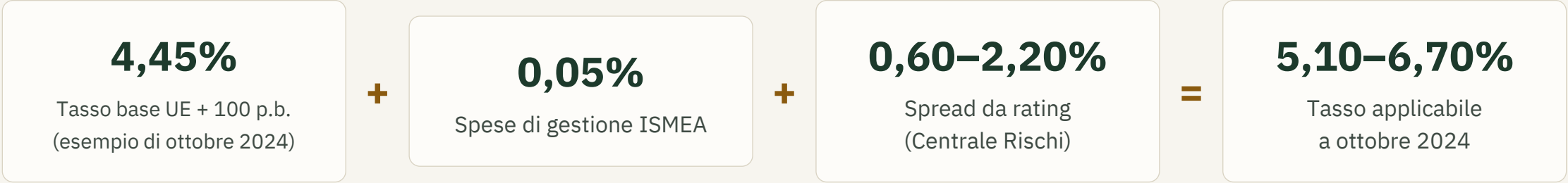
Il giovane compra direttamente, con ipoteca di 1° grado pari al 120% del finanziamento.

Quando: stima ISMEA fino a 300.000 € o sopra 1,5 mln € (500.000 € per i GST).

Rata costante semestrale posticipata con addebito SEPA · preammortamento fino a 24 mesi · durata massima 30 anni.

Conta sempre il valore stimato da ISMEA.

Il tasso è fisso e ha tre componenti



Rating	AAA–A	BBB	BB	B
Spread	0,60%	0,75%	1,00%	2,20%

Senza segnalazioni in Centrale Rischi negli ultimi 12 mesi, o impresa da costituire: rating B (2,20%). Il tasso base si rileva prima della stipula. Revisione possibile una sola volta, dopo 5 anni, se in regola con ISMEA.

Premio di primo insediamento per GSE e GST

PREMIO

100.000 €
€

60% alla concessione
40% dopo la verifica del piano
aziendale

Chi: startupper che si insedia per la prima volta come capo azienda, o insediato da non più di 6 mesi.

Come: va chiesto espressamente nella domanda, con piano aziendale e business plan.

Tempi: piano avviato entro 9 mesi dalla concessione e realizzato entro 5 anni.

Competenze: se mancano, impegno ad acquisirle entro 36 mesi.

La domanda: cinque allegati obbligatori

Senza questi la domanda è irricevibile:

1. Domanda di finanziamento
2. Offerta e consenso alla vendita, con i terreni
3. Business plan con dati prospettici
4. Relazione notarile ventennale
5. Certificato di destinazione urbanistica

Edizione 2024

Sportello dal 30/10/2024 ore 12 al 29/11/2024 ore 12, in ordine cronologico: fa fede data e ora della PEC di ricevuta.

Dotazione: 35 mln Centro-Nord, 35 mln Sud e Isole, 10 mln per i GST.

Costi: 500 € per la stima; notaio al 50% con PRD, al 100% con mutuo.

Operazioni escluse: i casi più frequenti

Tra coniugi, parenti e affini fino al 2° grado, anche tramite soci e amministratori

Per i GSE: acquisto da imprese in cui il giovane ha lavorato negli ultimi 5 anni

Terreni passati di proprietà tra vivi da meno di 5 anni

Ipotecche volontarie con debito residuo oltre il 30% del prezzo

Fabbricati, pozzi o invasi non in regola; terreni con usi civici

Terreni già oggetto di operazioni ISMEA o venduti dalla Banca delle Terre

Anche il venditore viene controllato: Centrale Rischi senza anomalie, nessun protesto, non impresa in difficoltà.

PIÙ IMPRESA

Investimenti per imprese agricole di giovani e donne

60%

mutuo a tasso zero, al massimo

35%

fondo perduto, al massimo

1,5 mln

progetto massimo, IVA esclusa

Due strade: subentro nella conduzione di un'intera azienda o ampliamento di un'impresa già attiva. Il mutuo non può essere inferiore al contributo e le percentuali sono tetti, non importi garantiti.

PIÙ IMPRESA

Chi può accedere

Impresa

Micro, piccola o media impresa.

Solo attività agricola (art. 2135 c.c.),
prevalente nella sezione A ATECO
anche dopo l'investimento.

Società

Oltre il 50% delle quote a giovani
sotto i 41 anni o a donne, anche
sommando più soci.

Amministrata da un giovane o da una
donna.

Qualifica IAP o CD

Subentro: va posseduta al più tardi
alla delibera di ammissione.

Ampliamento: da almeno 2 anni.

Esempio valido: giovane A 30% e amministratore + giovane B 25% = 55%. I requisiti vanno mantenuti fino all'estinzione del mutuo; lo statuto deve bloccare le cessioni di quote per 10 anni.

Subentro o ampliamento: regole diverse

Subentro

- Si rileva l'intera azienda: terreni, beni, scorte, titoli AGEA, debiti e crediti
- Atto notarile o scrittura privata autenticata
- Subentro avvenuto da max 6 mesi, o da fare entro 3 mesi dalla delibera
- Anche affitto, comodato o successione, con durata pari almeno al mutuo
- Il cedente esce dalla gestione e chiude la posizione fiscale

Ampliamento

- Impresa attiva da almeno 2 anni: niente start-up
- Quote, amministrazione e qualifica IAP/CD da almeno 2 anni
- Sede operativa in Italia da almeno 2 anni
- Investimenti sui terreni già condotti al momento della domanda

Il contributo può essere ridotto: il limite ESL

L'aiuto reale (ESL) è il fondo perduto più il vantaggio del tasso zero. Per la produzione primaria il tetto è **600.000 € per impresa e progetto**; per la diversificazione vale il de minimis, massimo 300.000 €.

Esempio indicativo: progetto di produzione primaria da 1,5 mln €	Importo
Contributo teorico al 35%	525.000 €
Vantaggio del mutuo a tasso zero (ipotesi)	140.000 €
ESL totale: 525.000 + 140.000	665.000 €, oltre il tetto
Contributo ridotto: 600.000 – 140.000	circa 460.000 €

Il calcolo ufficiale è di ISMEA. Un progetto fatto solo di diversificazione non è ammesso.

Cosa si può finanziare

Ammesse

- Opere agronomiche e miglioramenti fondiari
- Costruzione e miglioramento di immobili
- Macchinari, attrezzature e impianti nuovi
- Impianti pluriennali, software, brevetti
- Progettazione e studio di fattibilità
- Energia rinnovabile per i consumi aziendali

Escluse

- Acquisto di immobili
- Capitale circolante e IVA
- Semplici sostituzioni
- Lavori in economia
- Biocarburanti ed elettricità da biomassa

Terreni al massimo il 10% della spesa. Nessun ordine, contratto o lavoro prima della domanda: progetti, permessi e acquisto del terreno invece sono ammessi.

Banca e garanzie pesano quanto il progetto

Mezzi propri

Coprire la quota non agevolata e l'IVA con fonti dimostrabili: soci, riserve, banca.

Rating ISMEA

Spread: AAA–A 0,75% · BBB 1% · BB 2,2% · B 4%. Sotto B nessun accesso; senza Centrale Rischi si applica il 4%.

Garanzie

Ipoteca di 1° grado o fideiussione a prima richiesta, fino al 100% del mutuo. Conto corrente dedicato.

Durata del mutuo

Da 5 a 10 anni, fino a 15 per la produzione primaria. Preammortamento fino a 24 mesi.

Documenti da preparare

Area	Documenti
Domanda	Domanda firmata · antimafia · art. 94 D.Lgs. 36/2023 · impresa unica e de minimis
Società	Statuto e atto costitutivo · quote e cariche · IAP/CD per l'ampliamento
Subentro	Dichiarazione del cedente · elenco di tutto ciò che si trasferisce · titoli dei terreni
Conti	Dichiarazioni IVA degli ultimi 2 anni · Centrale Rischi · fonti di copertura · aiuti ricevuti
Terreni	Titoli di disponibilità · planimetrie · CDU · titoli edilizi già disponibili
Progetto	Studio di fattibilità ISMEA firmato digitalmente · preventivi · computi metrici · quadro economico
Garanzie	Relazione notarile ventennale · consenso del terzo datore di ipoteca · eventuale fideiussione

Controllo finale prima della prevalidazione: dopo, la domanda non si può più modificare.

Grazie per l'attenzione!

Gianfranco Simonetto

Consulente Investimenti