



Iniziativa di



CAMERA DI COMMERCIO
PADOVA
il futuro a portata di impresa

con



WEBINAR:

“Evoluzione Agricola: opportunità da ISMEA”

RELATORE: GIANFRANCO SIMONETTO

DATA 17 OTTOBRE 2024



Iniziativa di



CAMERA DI COMMERCIO
PADOVA
il futuro a portata di impresa

con



Interventi fondiari ISMEA dedicati ai giovani

GENERAZIONE TERRA è l'unico prodotto agevolativo, oggi disponibile, per le imprese agricole condotte da giovani, non sussistono altri incentivi per finanziare l'acquisto di terreni agricoli.

Altri aiuti possono essere concessi con le garanzie di ISMEA, oppure alcune opportunità derivano dalla richiesta di contributi a fondo perduto in taluni programmi dove l'acquisto del terreno non può superare il 10% della spesa per investimenti strutturali e/o dotazionali (filiera, +impresa, contratti di sviluppo).

Generazione Terra si rivolge a 2 tipologie di soggetti:

- giovani cittadini UE residenti in Italia da almeno 2 anni, già di titolari di impresa agricola da almeno due anni;
- giovani cittadini UE residenti in Italia da almeno 2 anni;



Iniziativa di



CAMERA DI COMMERCIO
PADOVA
il futuro a portata di impresa

con



GENERAZIONE TERRA **condizioni di accesso**

- i richiedenti non devono aver già usufruito di tale misura;
- Non devono essere in difficoltà o anomalie in CERI, antimafia OK, essere sottoposti a condanne definitive, mancanza del DURC, ecc.
- Non sono valide operazioni tra parenti e affini entro il II grado o in contesti in cui il venditore è stato datore di lavoro del GSE / GST o ove il richiedente ha prestato la propria opera;

Per i venditori:

- essi non devono essere destinatari di protesti, procedure esecutive, no anomalie in CERI, non deve essere in difficoltà, ecc;
 - I terreni non devono essere già stati oggetto di operazioni fondiari da parte di ISMEA da meno di 5 anni dal pagamento dell'ultima rata;
 - I terreni compravenduti tramite la Banca delle Terre;
 - I terreni gravati da ipoteche, pignoramenti, ecc ;
 - Terreni con sovrastanti opere abusive;
 - Terreni trasferiti da meno di 10 anni con atti emessi dal Tribunale;
- Terreni trasferiti tra vivi da meno di 5 anni.



Iniziativa di



CAMERA DI COMMERCIO
PADOVA
il futuro a portata di impresa

con



GENERAZIONE TERRA **per giovani imprenditori agricoli**

Pre condizioni di accesso:

- essere iscritti all'INPS con la qualifica di IAP da almeno 2 anni.

Obiettivi:

- Ampliare la superficie condotta con altro terreno confinante o funzionalmente utile il quale deve essere condotto dall'azienda da almeno 2 anni;
- Consolidare con l'acquisto di un terreno già in conduzione da almeno 2 anni;
- Taglio dell'operazione: max 1.500.000 euro.

(I termini si calcolano dalla data di presentazione della domanda)

(La conduzione si attesta con affitti o comodati)

(Per giovane si intende un soggetto che non ha ancora compiuto 41 anni)

(Le Società possono partecipare se il giovane detiene da almeno 2 anni il 51% delle quote, oltre che l'ordinaria e la straordinaria amministrazione)



Iniziativa di



CAMERA DI COMMERCIO
PADOVA
il futuro a portata di impresa

con



GENERAZIONE TERRA per giovani non ancora imprenditori agricoli – Giovani startupper con esperienza (GSE)

Pre condizioni di accesso:

- risultare iscritti da almeno 2 anni nel quinquennio precedente e per un numero di giorni complessivi non inferiori a 102, a:
 - * INPS come coadiuvante agricolo
 - * INPS gestione separata quale collaboratore
 - * INPS quale dirigente, quadro, impiegato agricolo o operario agricolo
 - * ENAPIA
 - * EPAP

(Per giovane si intende un soggetto che non ha ancora compiuto 41 anni)

(Obiettivo: «...avviare una propria iniziativa imprenditoriale in ambito dell'agricoltura»)

(Taglio dell'operazione: max 1.500.000 euro.)



Iniziativa di



CAMERA DI COMMERCIO
PADOVA
il futuro a portata di impresa

con



GENERAZIONE TERRA **per giovani non ancora imprenditori agricoli – Giovani startupper con titolo (GST)**

Pre condizioni di accesso:

- avere almeno uno dei seguenti titoli di studio:
 - * Diploma Istituto Tecnico agrario
 - * Diploma di laurea triennale o magistrale

(Per giovane si intende un soggetto che non ha ancora compiuto **35 anni**)

(Obiettivo: «...avviare una propria iniziativa imprenditoriale in ambito dell'agricoltura» e « non ancora imprenditori agricoli.....»)

(Taglio dell'operazione: max 500.000 euro.)



Iniziativa di



CAMERA DI COMMERCIO
PADOVA
il futuro a portata di impresa

con



GENERAZIONE TERRA **per giovani non ancora imprenditori agricoli – condizioni comuni per i GSE e GST**

- Il soggetto che presenta domanda non deve essere costituito da più di 6 mesi;
- Se il soggetto che presenta domanda non è ancora stato costituito, lo dovrà essere entro 3 mesi dalla concessione del finanziamento;



Iniziativa di



CAMERA DI COMMERCIO
PADOVA
il futuro a portata di impresa

con



GENERAZIONE TERRA **Condizioni comuni: Struttura dell'operazione , Ammortamento e Tasso applicato**

ISMEA propone:

- Un Patto di Riservato Dominio (PRD): acquista ISMEA, assegna al richiedente, riscatto tra i 15 e i 30 anni;
o
- Un mutuo ipotecario;

- L'ammortamento è costituito da una rata costante, semestrale e posticipata;

- Il Tasso è fisso e composto dalla sommatoria di 3 componenti:

- * Comunicazione della Commissione relativa alla revisione del metodo di fissazione dei tassi di riferimento e di attualizzazione (2008/C 14/02), altrimenti detto «tasso base UE»;
- * Da una remunerazione delle spese amministrative di ISMEA pari allo 0,05%;
- * Spread definito dal rating aziendale su base CERI



Base rates calculated in accordance with the Communication from the Commission on the revision of the method for setting the reference and discount rates (OJ C 14, p.6.). Depending on the use of the reference rate, the appropriate margins have still to be added as defined in this communication. **For the discount rate this means that of 100 basispoints has to be added.** The Commission regulation (EC) No 271/2008 of 30 January 2008 amending the implementing regulation (EC) No 794/2004 for unless otherwise provided for in a specific decision, the recovery rate will also be calculated by adding 100 basispoints to the base rate.

GENERAZIONE TERRA
 Condizioni comuni:
 Struttura dell'operazione
 Ammortamento e
 Tasso applicato

Changes are indicated in bold

Base rates as of 1.10.2024

From	To	AT	BE	BG	CY	CZ	DE	DK	EE	EL	ES	FI	FR	HR	HU	IE	IT	LT	LU	LV	MT	NL	PL	PT	RO	SE	SI		
1.10.2024	31.10.2024	3,45	3,45	3,91	3,45	4,68	3,45	4,29	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	7,14	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	5,68	3,45	6,56	3,52	3,45		
1.9.2024	30.9.2024	4,11	4,11	3,91	4,11	4,68	4,11	4,29	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	7,14	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	5,68	4,11	6,56	3,52	4,11		
1.7.2024	31.08.2024	4,11	4,11	3,91	4,11	4,68	4,11	4,29	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	7,14	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	5,68	4,11	6,56	4,28	4,11		
1.4.2024	30.06.2024	4,11	4,11	3,91	4,11	5,56	4,11	4,29	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	8,72	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	5,68	4,11	6,56	4,28	4,11		
1.1.2024	31.3.2024	4,11	4,11	3,91	4,11	6,64	4,11	4,29	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	11,22	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	5,68	4,11	6,56	4,28	4,11	
1.11.2023	31.12.2023	3,64	3,64	3,31	3,64	7,43	3,64	4,17	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	12,79	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	6,35	3,64	7,05	3,82	3,64	
1.9.2023	31.10.2023	3,64	3,64	2,73	3,64	7,43	3,64	4,17	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	15,10	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	7,62	3,64	7,05	3,82	3,64
1.8.2023	31.8.2023	3,64	3,64	2,73	3,64	7,43	3,64	3,54	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	15,10	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	7,62	3,64	7,05	3,82	3,64	
1.7.2023	31.7.2023	3,64	3,64	2,15	3,64	7,43	3,64	3,54	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	15,10	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	7,62	3,64	8,31	3,82	3,64	
1.6.2023	30.6.2023	3,64	3,64	2,15	3,64	7,43	3,64	3,54	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	15,10	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	7,62	3,64	8,31	3,21	3,64	
1.5.2023	31.5.2023	3,06	3,06	1,80	3,06	7,43	3,06	3,54	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	15,10	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	7,62	3,06	8,31	3,21	3,06	
1.4.2023	30.4.2023	3,06	3,06	1,51	3,06	7,43	3,06	3,54	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	15,10	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	7,62	3,06	8,31	3,21	3,06	
1.3.2023	31.3.2023	3,06	3,06	1,10	3,06	7,43	3,06	2,92	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	15,10	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	7,62	3,06	8,31	2,96	3,06	
1.2.2023	28.2.2023	2,56	2,56	0,79	2,56	7,43	2,56	2,92	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	15,10	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	7,62	2,56	8,31	2,44	2,56	
1.1.2023	31.1.2023	2,56	2,56	0,36	2,56	7,43	2,56	2,92	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	15,10	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	7,62	2,56	8,31	2,44	2,56	



GENERAZIONE TERRA Condizioni comuni: Struttura dell'operazione , Ammortamento e Tasso applicato

La forbice dello spread varia da:

Categoria di rating	Spread
Ottimo (AAA-A)	0,60%
Buono (BBB)	0,75%
Soddisfacente (BB)	1%
Scarso (B)	2,2%

Per i soggetti non censiti in CERI negli ultimi 12 mesi o per le aziende non ancora costituite, il rating è B



Iniziativa di



CAMERA DI COMMERCIO
PADOVA
il futuro a portata di impresa

con



GENERAZIONE TERRA **Condizioni comuni: Struttura dell'operazione , Ammortamento e Tasso applicato**

AL 1^ di ottobre il tasso UE è pari al 4,45% (3,45+100 punti base)+ lo 0,05% + spread = il tasso finale applicato da ISMEA varia dal 5,1% al 6,7%

Dopo 5 anni dalla concessione del finanziamento, si può chiedere per una sola volta la revisione del tasso.

Oneri aggiuntivi:

- 500 euro per la stima del terreno;
- Metà degli oneri notarili in caso di PRD;
- Tutti gli oneri notarili in caso di mutuo.



GENERAZIONE TERRA **Condizioni comuni: Garanzie**

Con operazioni fino a 300.000 euro o superiori a 1,5 milioni (che diventano 500 mila euro in caso GST), ISMEA concede il mutuo con una garanzia pari al 120% su beni oggetto di acquisto e/o altri beni indicati dal beneficiario.
Negli altri casi c'è il PRD.



Iniziativa di



CAMERA DI COMMERCIO
PADOVA
il futuro a portata di impresa

con



GENERAZIONE TERRA **Fondi destinati per il 2024 e agevolazioni**

Budget:

- Per giovani imprenditori e GST: 35 milioni di euro per il centro nord e altrettanti per il Centro sud;
- Per i GST 10 milioni per l'intero territorio nazionale.

Agevolazioni:

- 100.000 euro per il premio di 1^a insediamento con vincolo di diventare IAP entro 36 mesi + compilazione del business plan



Iniziativa di



CAMERA DI COMMERCIO
PADOVA
il futuro a portata di impresa

con



GENERAZIONE TERRA **Business plan**

Deve essere predisposto un business plan per dimostrare la sostenibilità economica finanziaria dell'iniziativa, descrivendo:

- situazione iniziale dell'azienda
- idea imprenditoriale con cronoprogramma
- obiettivi e risultati: sostenibilità economica, ambientale uso delle ICT e mercati target
- il piano aziendale (PA) deve essere avviato entro 9 mesi dalla concessione del contributo



GENERAZIONE TERRA **Presentazione della domanda e termini**

La domanda va presentata tramite portale ISMEA con procedura a sportello.

Essa si compone di:

- 1 - Domanda di finanziamento ;
- 2 - Offerta e consenso alla vendita da parte del/dei venditori, contenente la specifica dei terreni oggetto di acquisto;
- 3 - Business Plan, con indicazione dei dati aziendali prospettici di natura economica e finanziaria;
- 4 - Relazione notarile ventennale al fine di accertare l'assenza di formalità pregiudizievoli sul fondo oggetto di acquisto;
- 5 - Certificato di destinazione urbanistica del fondo oggetto di acquisto, per la verifica della destinazione agricola dello stesso;

Termini di scadenza:

- Il portale si apre dalle ore 12.00 di mercoledì 30 Ottobre e si chiude alla ore 12.00 di venerdì 29 Novembre 2024



Iniziativa di



CAMERA DI COMMERCIO
PADOVA
il futuro a portata di impresa

con



Fondo per l'innovazione in agricoltura
Avviso di apertura del portale di accesso alle agevolazioni e istruzioni operative per l'anno 2023



Iniziativa di



CAMERA DI COMMERCIO
PADOVA
il futuro a portata di impresa

con



Fondo per l'innovazione in agricoltura

*Avviso di apertura del portale di accesso alle agevolazioni e istruzioni operative per l'anno **2023***

«dotazione di 75 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025..... Di cui per il 2024 30 milioni (35 mil per il 2025) riservati alle zone alluvionate»



Iniziativa di



CAMERA DI COMMERCIO
PADOVA
il futuro a portata di impresa

con



Obiettivo:

la diffusione delle migliori tecnologie disponibili per la gestione digitale dell'impresa, per l'utilizzo di macchine, di soluzioni robotiche, di sensoristica e di piattaforme e infrastrutture 4.0, per il risparmio dell'acqua e la riduzione dell'impiego di sostanze chimiche, nonché per l'utilizzo di sottoprodotti.

L'investimento deve essere funzionale per migliorare la sostenibilità globale dell'azienda, o l'ambiente e il benessere animale.

Il bando è proposto all'impresa agricola, a quella ittica e all'agromeccanica. Oggi tratteremo l'impresa agricola e la agromeccanica.

Requisiti:

- essere PMI iscritta in CCIAA e attiva da almeno 2 anni come impresa agricola o agromeccanica;
- Non essere in difficoltà, non essere esposto in CERI, antimafia ok, ecc.
- non devono aver già beneficiato di questo provvedimento;
- Non bisogna aver dato inizio al progetto prima della presentazione della domanda



Iniziativa di



CAMERA DI COMMERCIO
PADOVA
il futuro a portata di impresa

con



Costi ammissibili:

- Spesa minima: 70.000 euro;
- Spesa massima: 500.000 euro

No IVA

No leasing

No usati

No per investimenti necessari alla conformazioni di norme cogenti.

Nel caso di acquisto di una trattrice, bisogna rottamare un veicolo che:

- risulti marciante
- abbia una matricola e una targa (se presente)
- di proprietà da almeno 6 mesi

La rottamazione deve avvenire ad opera del rivenditore della nuova trattrice (si opera con delega)



Iniziativa di



CAMERA DI COMMERCIO
PADOVA
il futuro a portata di impresa

con



Agevolazioni:

BENEFICIARI	AGRICOLA	ITTICA	AGROMECCANICA E CONNESSE
RIFERIMENTI NORMATIVI	ABER	FIBER	DE MINIMIS
INTENSITA' MASSIMA DI AIUTO PER I NON GIOVANI (% DA APPLICARE ALLA SPESA)	65%		50% 200.000 € (95%)
INTENSITA' MASSIMA DI AIUTO PER I GIOVANI (% DA APPLICARE ALLA SPESA)	80%		50% 200.000 € (95%)
IMPORTO MASSIMO, SE IN QUOTA "DE MINIMIS"			200.000
ATTIVA DA	> 2 ANNI (per ogni attività interessata dall'invest.)		
INVESTIMENTO MINIMO	70.000	10.000	
INVESTIMENTO MASSIMO	500.000		
Finanziamento TOTALE FINO A	FINO A 95%		



Iniziativa di



CAMERA DI COMMERCIO
PADOVA
il futuro a portata di impresa

con



Agevolazioni:

SCAGLIONI	% DI CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO DA APPLICARE ALL'INTENSITA' MASSIMA DI AIUTO		
FINO 100.000	75	75	100
100.001-200.000	65	65	90
200.001-300.000	55	55	80
300.001-500.000	45	45	70



Iniziativa di



CAMERA DI COMMERCIO
PADOVA
il futuro a portata di impresa

con



Agevolazioni:

Scaglioni di importo di investimento	ABER giovani (massimale 80%)	ABER non giovani (massimale 65%)	FIBER (massimale 50%)
fino a 100.000,00	60,00%	48,75%	37,50%
da 100.000,01 a 200.000,00	52,00%	42,25%	32,50%
da 200.000,01 a 300.000,00	44,00%	35,75%	27,50%
da 300.000,01 a 500.000,00	36,00%	29,25%	22,50%

Vedi tabelle di calcolo xls



Iniziativa di



CAMERA DI COMMERCIO
PADOVA
il futuro a portata di impresa

con



GRAZIE PER L'ATTENZIONE!

Gianfranco Simonetto

Tel. 339 4604934

gianfranco.simonetto@gmail.com