

Tutti i bonus edilizi 2022

Con l'ultima Legge di Bilancio sono stati confermati, in alcuni casi con modifiche, i bonus Irpef spettanti per gli interventi edilizi sugli immobili. Di seguito riportiamo un riepilogo dei bonus di cui si può beneficiare nel 2022.

BONUS RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO

- fino a fine 2024
- per la manutenzione straordinaria, il recupero edilizio e la manutenzione ordinaria su parti comuni condominiali di immobili abitativi
- detrazione del 50% in 10 rate annuali, su una spesa massima di € 96.000
- oltre al recupero del bonus in dichiarazione dei redditi, è possibile anche lo sconto in fattura o la cessione del credito

BONUS MOBILI

- fino a fine 2024
- per l'acquisto di mobili o grandi elettrodomestici finalizzati all'arredo dell'immobile ristrutturato (classi energetiche minime richieste: per i forni A, per lavatrici / asciugatrici / lavastoviglie E, per frigoriferi e congelatori F)
- detrazione del 50% in 10 rate annuali, su una spesa massima di € 10.000 per il 2022, € 5.000 per il 2023 e 2024
- recupero del bonus solo in dichiarazione dei redditi

BONUS VERDE

- fino a fine 2024
- per la sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici esistenti, impianti di irrigazione, realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili
- detrazione del 36% in 10 rate annuali, su una spesa massima di € 5.000
- recupero del bonus solo in dichiarazione dei redditi

BONUS FACCIATE

- fino a fine 2022
- per interventi su strutture opache della facciata, balconi, ornamenti, incluse la pulitura o la tinteggiatura esterna, su edifici in zona A o B
- detrazione del 60% in 10 rate annuali
- oltre al recupero del bonus in dichiarazione dei redditi, è possibile anche lo sconto in fattura o la cessione del credito

BONUS BARRIERE ARCHITETTONICHE

- fino a fine 2022
- per interventi finalizzati all'eliminazione e al superamento di barriere architettoniche in edifici esistenti
- detrazione del 75% in 5 rate annuali
- oltre al recupero del bonus in dichiarazione dei redditi, è possibile anche lo sconto in fattura o la cessione del credito

BONUS RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

- fino a fine 2024
- spese per interventi di riqualificazione energetica
- detrazione del 65% in 10 rate annuali
- oltre al recupero del bonus in dichiarazione dei redditi, è possibile anche lo sconto in fattura o la cessione del credito

SUPERBONUS

- fino a fine 2022 o fine 2023, a seconda della tipologia dell'immobile ("condomini" o singola unità immobiliare)
 - gli interventi sugli immobili si suddividono in "trainanti" (esempio: il cappotto termico, la sostituzione degli impianti di climatizzazione) e "trainati" (esempio: installazione di impianti solari fotovoltaici)
 - detrazione del 110% in 4 rate annuali
- oltre al recupero del bonus in dichiarazione dei redditi, è possibile anche lo sconto in fattura o la cessione del credito