

Campeggi negli agriturismi

Aggiornamento catastale delle aree recettive

entro il 16 giugno

Entro il prossimo 16 giugno (sarebbe il 15 ma cade di domenica) i titolari di strutture ricettive all'aperto (come ad esempio i campeggi nell'ambito delle attività agrituristiche) all'interno delle quali sono collocati case mobili, roulotte, camper, caravan ecc. sono tenuti a presentare le dichiarazioni di aggiornamento del Catasto, per effetto delle nuove norme di cui all'art. 7-quinquies comma 1 del D.L. n. 113/2024.

E' quindi necessario provvedere all'eliminazione delle precedenti geometrie relative agli allestimenti mobili nella rappresentazione cartografica catastale, in quanto roulotte, camper e case mobili non assumono più rilievo ai fini catastali.

Al contempo è necessario provvedere all'aggiornamento al Catasto terreni e fabbricati delle strutture ricettive all'aperto già censite, tenendo presente che il valore delle aree attrezzate deve essere aumentato nella misura dell'85% e quello delle aree non attrezzate del 55%, rispetto al valore di mercato ordinariamente attribuibile.

In caso di mancato adempimento, l'Agenzia delle Entrate potrà provvedere alla redazione d'ufficio dei relativi atti di aggiornamento, con applicazione, a carico dei soggetti inadempienti, dei relativi oneri e sanzioni.