

ISMEA - Riparte "Generazione Terra"

120 milioni di euro per l'acquisto di terreni da parte dei giovani agricoltori

Confermato il premio di primo insediamento fino a 100 mila euro

Riparte nel 2026 "Generazione Terra", lo strumento fondiario promosso da **ISMEA**, per favorire l'accesso alla terra da parte delle nuove generazioni e sostenere il ricambio generazionale in agricoltura.

La misura, che finanzia fino al 100% l'acquisto di terreni agricoli, è rivolta agli under 41 già attivi nel settore agricolo, che intendono ampliare la propria azienda, e a giovani startupper che desiderano avviare una nuova attività imprenditoriale in agricoltura, sia con esperienza sia in possesso di adeguati titoli di studio.

Con una dotazione di **120 milioni di euro per il 2026**, "Generazione Terra" rappresenta l'unico strumento fondiario in Europa a basarsi sull'istituto del **patto di riservato dominio**, che prevede l'acquisto dei terreni da parte di ISMEA e la contestuale assegnazione degli stessi ai giovani richiedenti. L'operazione prevede che il debito sia poi pagato con un preammortamento di 2 anni e un mutuo della durata massima complessiva di 30 anni, con la possibilità per i beneficiari di richiedere, dopo almeno cinque anni, la revisione del tasso applicato al finanziamento, quando migliorativo.

Dal punto di vista finanziario, "Generazione Terra" consente di accedere a interventi fino a **1,5 milioni di euro** (500 mila euro per gli startupper con titolo di studio).

Per i giovani startupper viene messo a disposizione anche un premio di primo insediamento fino a **100 mila euro**, che viene rilasciato a riduzione delle prime rate di ammortamento fino alla avvenuta realizzazione del piano - con un'intensità maggiore nelle **aree interne e montane**.

A conferma dell'attenzione verso i territori più fragili, alle iniziative localizzate nelle aree interne e montane è inoltre dedicata in via esclusiva, da quest'anno, una quota del 10% delle risorse complessivamente messe a disposizione.

Dal 2011 ad oggi, la Misura ha effettuato **765 operazioni fondiarie**, per una superficie complessiva di **27 mila ettari** e un valore delle transazioni pari a **483 milioni di euro**.

I criteri, approvati dal Consiglio di amministrazione, verranno pubblicati sul sito ISMEA nei prossimi giorni, mentre il portale per la presentazione delle domande sarà aperto **dal 22 aprile al 19 giugno**.